**Государственный контракт**

**на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства для обеспечения нужд Новосибирской области**

**№ \_\_\_\_**

***(ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая/-ый) в дальнейшем «Заказчик», для обеспечения нужд Новосибирской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и (или) Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая/-ый) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44‑ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), при способе определения подрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_) с идентификационным кодом закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Предметом Контракта является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Работы).

Работы должны быть выполнены в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту), Сметой Контракта (Приложение № 5 к Контракту) на условиях, предусмотренных Контрактом .

Объем, содержание работ определяются проектной документацией объектов капитального строительства *(или типовой проектной документацией, или сметой на капитальный ремонт объекта капитального строительства, за исключением случая, если подготовка таких проектных документаций, сметы в соответствии с указанным законодательством не требуется),* которая является неотъемлемой частью Описания объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту).

1.2. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.

**2. Цена Контракта**

2.1. Цена Контракта указывается в электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

*Если Контрактом предусмотрены этапы, то дополнительно указывается цена каждого этапа:*

Цена \_\_\_\_\_\_\_ этапа указывается в электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок;

Цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_этапа указывается в электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок и т.д.

2.2. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.3. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе. Цена Контракта включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных Контрактом.

**3. Место и сроки выполнения Работ**

3.1. Место выполнения Работ указывается в электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

**Вариант 1:**

3.2. Работы должны быть выполнены в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ *( указываются сроки выполнения работ (срок начала и срок окончания выполнения работ), сроки этапов выполнения работ (при их наличии)*  в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту)*.*

*Если контрактом предусмотрены этапы выполнения работ, то также указываются:*

Сроки отдельных этапов исполнения Контракта:

1 этап: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2 этап: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; и т.д.

**Вариант 2:**

3.2 Работы должны быть выполнены в соответствии с Графиком исполнения контракта(Приложение 2.1 к Контракту )(*устанавливается если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей).*

3.3. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

**4. Порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки выполненных Работ**

4.1. Приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком на предмет соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Контракте. Для приемки Работ Заказчик вправе создать приемочную комиссию.

Приемка выполненных Работ, в том числе отдельных этапов Работ, осуществляется на основании документов о приемке, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

4.1.1. Приемка скрытых работ:

4.1.2. Готовность скрытых работ, отдельных конструктивных элементов подтверждается подписанием Сторонами актов освидетельствования скрытых работ.

4.1.2.1. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов освидетельствования скрытых работ, Заказчиком без замечаний и внесения записи в журнал учета выполненных работ. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 11 Контракта. В противном случае по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ, отдельных конструктивных элементов и восстановить ее после подписания актов освидетельствования скрытых работ, за свой счет, за исключением случая, когда Заказчик, надлежащим образом извещенный о передаче скрытых работ, отдельных конструктивных элементов, не прибыл для участия в их приемке.

В случае если Заказчик не потребовал вскрытия работ, выполненных без его подтверждения, при выявлении скрытых недостатков в период гарантийного срока Заказчик имеет право потребовать проведения работ по вскрытию в соответствии с настоящим пунктом Контракта.

4.1.2.2.Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, указанный в извещении.

4.2. Для проверки выполненных Работ требованиям, установленным Контрактом, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

По результатам проведенной экспертизы Заказчик принимает решение о приемке выполненных Работ или об отказе в такой приемке.

4.3. При отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ Заказчик не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, осуществляет приемку выполненных Работ.

4.4. При выявлении несоответствий в выполненных Работах Заказчик в срок, установленный в пункте 4.3 Контракта, отказывает в приемке выполненных Работ.

4.5. Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия исполнения Контракта условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке выполненных Работ и устранено Подрядчиком.

[**5. Порядок и сроки оформления приемки выполненных Работ**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[5.1. Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания выполнения Работ по Контракту (этапу) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную Законом о контрактной системе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[5.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 5.1 Контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[5.3. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в сфере закупок автоматически с использованием единой информационной системы в сфере закупок направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[5.4. Заказчик в срок, указанный в пункте 4.3 Контракта, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Датой приемки выполненных Работ (этапа) считается дата размещения в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке, подписанного Заказчиком.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[5.5. В случае отказа от приемки выполненных Работ (этапа) Заказчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[5.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном Контрактом, в срок, установленный Заказчиком в мотивированном отказе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

5.7. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ.

**6. Порядок и сроки оплаты**

**Вариант I раздела 6. «Порядок и сроки оплаты**» **Оплата без аванса.**

6.1. Оплата выполненных Работ осуществляется в пределах цены Контракта в сроки и в размерах, которые установлены графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение № 3 к Контракту), с учетом графика выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) и фактически выполненных подрядчиком работ.

6.1.1Оплата по Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Подрядчика, указанный в Контракте.

6.2. Оплата производится Заказчиком в срок не более \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного пунктом 5.1 Контракта.

**Вариант II раздела 6. «Порядок и сроки оплаты**» **Оплата с авансом.**

6.1. Оплата выполненных Работ осуществляется в пределах цены Контракта в сроки и в размерах, которые установлены графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение № 3 к Контракту), с учетом графика выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) и фактически выполненных подрядчиком работ.

6.2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

6.2.1. Заказчик производит выплату авансового платежа в размере \_\_\_\_% (\_\_\_ процентов) от цены Контракта в течение \_\_\_ (\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней со дня заключения Контракта/выставления счета Подрядчиком/ ……/

*Если контрактом предусмотрены этапы, в контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа в виде % от размера цены соответствующего этапа и порядке оплаты авансовых платежей\*:*

Размер аванса первого этапа составляет \_\_\_% от цены этапа;

Размер аванса второго этапа составляет \_\_\_% от цены этапа;

и т.д.

Сумма аванса по этапам указывается в электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

*\*Размер аванса каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником*

В случае применения антидемпинговых мер в соответствии со статьей 37 Закона о контрактной системе, выплата аванса не осуществляется. В этом случае оплата производится Заказчиком единовременным платежом в срок не более \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

6.2.2. Окончательный расчет по Контракту производится Заказчиком в срок не более \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке. *(данный пункт не указывается в случае оплаты с авансом 100 %)*

**Вариант III раздела 6. «Порядок и сроки оплаты**»***(в случае установления казначейского сопровождения всех расчетов по Контракту).* Оплата без аванса**

6.1.Расчеты по Контракту подлежат казначейскому сопровождению.

Оплата по Контракту осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет (раздел на лицевом счете) Подрядчика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с правилами казначейского сопровождения в сроки и в размерах, которые установлены графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение № 3 к Контракту), с учетом графика выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) и фактически выполненных подрядчиком работ.

6.2. Оплата производится Заказчиком в срок не более \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

**Вариант IV раздела 6. «Порядок и сроки оплаты**»***(в случае установления казначейского сопровождения всех расчетов по Контракту).* Оплата с авансом**

6.1.Расчеты по Контракту подлежат казначейскому сопровождению.

Оплата по Контракту осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет (раздел на лицевом счете) Подрядчика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с правилами казначейского сопровождения в сроки и в размерах, которые установлены графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение № 3 к Контракту), с учетом графика выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) и фактически выполненных подрядчиком работ.

6.2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

6.2.1. Выплата аванса в размере \_\_\_\_% (\_\_\_ процентов) от цены Контракта в течение \_\_\_ (\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней со дня заключения Контракта/выставления счета Подрядчиком/ ……/ осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет (раздел на лицевом счете) Подрядчика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с правилами казначейского сопровождения.

*Если контрактом предусмотрены этапы, в контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа в виде % от размера цены соответствующего этапа и порядке оплаты авансовых платежей\*:*

Размер аванса первого этапа составляет \_\_\_% от цены этапа;

Размер аванса второго этапа составляет \_\_\_% от цены этапа;

и т.д.

Сумма аванса по этапам указывается в электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

*\*Размер аванса каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником*

В случае применения антидемпинговых мер в соответствии со статьей 37 Закона о контрактной системе, выплата аванса не осуществляется. В этом случае оплата производится Заказчиком единовременным платежом в срок не более \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

6.2.2. Окончательный расчет по Контракту производится Заказчиком в срок не более \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке. *(данный пункт не указывается в случае оплаты с авансом 100 %)*

**Вариант V раздела 6. «Порядок и сроки оплаты**» ***(в случае если казначейскому сопровождению подлежат авансовые платежи по Контракту)***

6.1. Оплата по Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Подрядчика в сроки и в размерах, которые установлены графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение № 3 к Контракту), с учетом графика выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) и фактически выполненных подрядчиком работ, c учетом порядка выплаты аванса, указанного в пункте 6.2 Контракта.

6.2.В соответствии с Закон Новосибирской области от 21.12.2023 № 413-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» авансовые платежи по Контракту подлежат казначейскому сопровождению.

 Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

6.2.1. Выплата аванса в размере \_\_\_\_% (\_\_\_ процентов) от цены Контракта в течение \_\_\_ (\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней со дня заключения Контракта/выставления счета Подрядчика/ ……/ осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет (раздел на лицевом счете) Подрядчика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с правилами казначейского сопровождения.

*Если контрактом предусмотрены этапы, в контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа в виде % от размера цены соответствующего этапа и порядке оплаты авансовых платежей\*:*

Размер аванса первого этапа составляет \_\_\_% от цены этапа;

Размер аванса второго этапа составляет \_\_\_% от цены этапа;

и т.д.

Сумма аванса по этапам указывается в электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

*\*Размер аванса каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником*

В случае применения антидемпинговых мер в соответствии со статьей 37 Закона о контрактной системе, выплата аванса не осуществляется. В этом случае оплата производится Заказчиком единовременным платежом в срок не более \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

6.2.2. Окончательный расчет по Контракту производится Заказчиком в срок не более \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке. *(данный пункт не указывается в случае оплаты с авансом 100 %)*

**Вариант VI раздела 6. «Порядок и сроки оплаты**»***(в случае установления банковского сопровождения)* Оплата без аванса**

6.1.Оплата по Контракту осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчиком на отдельный счет, открытый в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта в сроки и в размерах, которые установлены графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение № 3 к Контракту), с учетом графика выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) и фактически выполненных подрядчиком работ.

6.2. Оплата производится Заказчиком в срок не более \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

**Вариант VII раздела 6. «Порядок и сроки оплаты**»***(в случае установления банковского сопровождения)* Оплата с авансом**

6.1.Оплата по Контракту осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчиком на отдельный счет, открытый в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта в сроки и в размерах, которые установлены графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение № 3 к Контракту), с учетом графика выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) и фактически выполненных подрядчиком работ.

6.2. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

6.2.1. Выплата аванса в размере \_\_\_\_% (\_\_\_ процентов) от цены Контракта в течение \_\_\_ (\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней со дня заключения Контракта/выставления счета Подрядчика/ ……/ осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчиком на отдельный счет, открытый в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта.

*Если контрактом предусмотрены этапы, в контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа в виде % от размера цены соответствующего этапа и порядке оплаты авансовых платежей\*:*

Размер аванса первого этапа составляет \_\_\_% от цены этапа;

Размер аванса второго этапа составляет \_\_\_% от цены этапа;

и т.д.

Сумма аванса по этапам указывается в электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

*\*Размер аванса каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником*

В случае применения антидемпинговых мер в соответствии со статьей 37 Закона о контрактной системе, выплата аванса не осуществляется. В этом случае оплата производится Заказчиком единовременным платежом в срок не более \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

6.2.2. Окончательный расчет по Контракту производится Заказчиком в срок не более \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабоч*их*(*его*) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке. *(данный пункт не указывается в случае оплаты с авансом 100 %)*

**7. Права и обязанности**

**Вариант I. Если в извещении не установлены преимущества, предусмотренные ч.3 ст.30 Закона о контрактной системе, *при этом извещением об осуществлении закупки предусмотрено привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.***

[7.1. Заказчик вправе:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.1. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.3. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.4. Отказаться от приемки выполненных Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.5. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.1.6.  Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.1.7. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

7.1.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

[7.2. Заказчик обязан:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.1. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных Работ в части его соответствия условиям Контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.2.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

[7.2.3. Своевременно оплатить выполненные Работы надлежащего качества в соответствии с условиями Контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.4. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен в течение 5 (пяти) рабочих дней заявить об этом Подрядчику.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.2.5.В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

[7.2.6. При неоплате Подрядчиком неустойки в добровольном порядке обратиться в суд за ее взысканием.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.7. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.2.8. [Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению Работ и своевременно выполнить Работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.2.9. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

7.2.11. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

7.2.12. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.2.13 Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе.

[7.3. Подрядчик вправе:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.3.1. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

[7.3.2. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.4. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.7. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4. Подрядчик обязан:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.1.Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

Результат выполненной Подрядчиком работы должен соответствовать требованиям, установленным в Описании объекта закупки, обязательным нормам и правилам, регулирующим данные отношения СП, ГОСТ, ТУ, технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке.

В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Контракту (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в  течение всего срока исполнения Контракта. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

[7.4.2.Выполнить работы, указанные в п. 7.4.1 Контракта, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

акт, утвержденный Заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов *(В соответствии с ч. 10 ст. 52 ГрК РФ при осуществлении капитального ремонта линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами в силу ч. 12.2 ст. 48 ГрК РФ при составлении сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства подготовка такого акта не требуется);*

[документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта (Приложения №№ 1-4 к Контракту).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.3. В течение \_\_\_\_\_\_\_ дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.4. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Контракта и представить предусмотренные Контрактом документы по итогам его исполнения. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.4.4.1. Обязанность по обеспечению ведения исполнительной документации возложена на Подрядчика (ч.6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

По завершении работ Подрядчик обязан передать комплект исполнительной документации сформированный в соответствии с положениями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" и приказа Минстроя России № 1026/пр. «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» в составе оговоренном Приложением №1 Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

Документация ведется подрядной организацией на бумажном носителе в соответствии с п.1 Приложения №2 Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" в количестве соответствующему количеству лиц, подписывающих указанную документацию.

Срок предоставления комплекта исполнительной документации в соответствии с п.7 Приложения №2 Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" не превышает пяти рабочих дней с даты принятия выполненных работ.

Состав, форма и порядок ведения исполнительной документации при капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения устанавливаются согласно приказу от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

Форма, порядок ведения и требования, предъявляемые к общему журналу, в котором ведется учет выполнения работ при капитальном ремонте объектов капитального строительства, устанавливаются согласно Приложения 2 приказа Минстроя России № 1026/пр. «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» от 02.12.2022.

Под исполнительной документацией согласно Приложения 2 приказа Минстроя России № 1026/пр. «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» от 02.12.2022, понимаются текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе капитального ремонта.

[7.4.5.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) [Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.7. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.4.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

7.4.9. [Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.10. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.11.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

7.4.12. [Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Подрядчик обязан в течение срока действия Контракта представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.13. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе и Контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.14. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.15.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

[7.4.16. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.4.17. Все временные подсоединения к коммуникациям Заказчика на период выполнения работ (в том числе определение мест подключения электроинструментов к электропитанию) Подрядчик осуществляет по согласованию с Заказчиком. В точке присоединения устанавливаются приборы учета ресурсов за счет средств Подрядчика.

7.4.18. Предоставить Заказчику список работников, их паспортные данные и иные сведения, необходимые для оформления доступа на объекты Заказчика.

7.4.19. Нести полную материальную ответственность за причинение ущерба своими действиями, в том числе и третьей стороне.

7.4.20. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента обнаружения предоставлять представителю заказчика для освидетельствования скрытые работы и оформлять соответствующую документацию.

7.4.21. Применяемые материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество.

7.4.22. Вести с даты начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал учета выполненных работ и исполнительную документацию согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

7.4.23. Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим, в случае, если Заказчиком установлен такой режим. Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

[7.4.24. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.25. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики) в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов от цены контракта (*объем привлечения устанавливается заказчиком в виде фиксированных процентов и должен составлять не менее 5 процентов от цены контракта*).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.26. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.27. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, представлять Заказчику документы, указанные в пункте 7.4.26 Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.28. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

[7.4.29. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.30. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, в том числе:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[а) за представление документов, указанных в пунктах 7.4.26 – 7.4.28 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[б) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в контракте.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[*В случае если НМЦК закупки более 100 млн. руб., то в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию» включается пункт 7.4.31:*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.31. Предоставлять информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

**Вариант II. Если в извещении установлены преимущества, предусмотренные ч.3 ст.30 Закона о контрактной системе (закупка только для СМП и СОНО).**

[7.1. Заказчик вправе:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.1. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.3. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.4. Отказаться от приемки выполненных Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.5. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.1.6.  Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.1.7. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

7.1.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

[7.2. Заказчик обязан:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.1. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных Работ в части его соответствия условиям Контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.2.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

[7.2.3. Своевременно оплатить выполненные Работы надлежащего качества в соответствии с условиями Контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.4. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен в течение 5 (пяти) рабочих дней заявить об этом Подрядчику.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.5. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.6. При неоплате Подрядчиком неустойки в добровольном порядке обратиться в суд за ее взысканием.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.7. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.2.8. [Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению Работ и своевременно выполнить Работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.2.9. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены Приложением №4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

[7.2.10. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.2.11. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

7.2.12. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.2.13 Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе.

[7.3. Подрядчик вправе:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.3.1. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

[7.3.2. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.4. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.6. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4. Подрядчик обязан:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту.

Результат выполненной Подрядчиком работы должен соответствовать требованиям, установленным в Описании объекта закупки, обязательным нормам и правилам, регулирующим данные отношения СП, ГОСТ, ТУ, технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке.

В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Контракту (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

[7.4.2.Выполнить работы, указанные в п. 7.4.1 Контракта, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

акт, утвержденный Заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов *(В соответствии с ч. 10 ст. 52 ГрК РФ при осуществлении капитального ремонта линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами в силу ч. 12.2 ст. 48 ГрК РФ при составлении сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства подготовка такого акта не требуется);*

[документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта (Приложения №№ 1-4 к Контракту).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.3. В течение \_\_\_\_\_\_\_ дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.4. Лично и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Контракта и представить предусмотренные Контрактом документы по итогам его исполнения. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.4.4.1. Обязанность по обеспечению ведения исполнительной документации возложена на Подрядчика (ч.6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

По завершении работ Подрядчик обязан передать комплект исполнительной документации сформированный в соответствии с положениями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" и приказа Минстроя России № 1026/пр. «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» в составе оговоренном Приложением №1 Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

Документация ведется подрядной организацией на бумажном носителе в соответствии с п.1 Приложения №2 Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" в количестве соответствующему количеству лиц, подписывающих указанную документацию.

Срок предоставления комплекта исполнительной документации в соответствии с п.7 Приложения №2 Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" не превышает пяти рабочих дней с даты принятия выполненных работ.

Состав, форма и порядок ведения исполнительной документации при капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения устанавливаются согласно приказу от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

Форма, порядок ведения и требования, предъявляемые к общему журналу, в котором ведется учет выполнения работ при капитальном ремонте объектов капитального строительства, устанавливаются согласно Приложения 2 приказа Минстроя России № 1026/пр. «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» от 02.12.2022.

Под исполнительной документацией согласно Приложения 2 приказа Минстроя России № 1026/пр. «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» от 02.12.2022, понимаются текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе капитального ремонта.

[7.4.5.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) [Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.7. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.9.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) [Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.10. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.11.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

7.4.12. [Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Подрядчик обязан в течение срока действия Контракта представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.13. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе и Контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.14. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.15.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

[7.4.16. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

**Вариант III. Если в извещении не установлены преимущества, предусмотренные ч.3 ст.30 Закона о контрактной системе и не предусмотрено привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.**

[7.1. Заказчик вправе:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.1. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.3. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.4. Отказаться от приемки выполненных Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.1.5. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.1.6.  Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.1.7. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

7.1.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

[7.2. Заказчик обязан:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.1. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных Работ в части его соответствия условиям Контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.2.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

[7.2.3. Своевременно оплатить выполненные Работы надлежащего качества в соответствии с условиями Контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.4. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен в течение 5 (пяти) рабочих дней заявить об этом Подрядчику.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.2.5.В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

[7.2.6. При неоплате Подрядчиком неустойки в добровольном порядке обратиться в суд за ее взысканием.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.2.7. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.2.8. [Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению Работ и своевременно выполнить Работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.2.9. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

[7.2.10. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.2.11. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

7.2.12. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.2.13 Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе.

[7.3. Подрядчик вправе:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.3.1. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

[7.3.2. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.4. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.3.6 Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракта других лиц (субподрядчиков).

При этом Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков.

7.3.7. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

[7.4. Подрядчик обязан:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

Результат выполненной Подрядчиком работы должен соответствовать требованиям, установленным в Описании объекта закупки, обязательным нормам и правилам, регулирующим данные отношения СП, ГОСТ, ТУ, технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке.

В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Контракту (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в  течение всего срока исполнения Контракта. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

[7.4.2.Выполнить работы, указанные в п. 7.4.1 Контракта, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

акт, утвержденный Заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов *(В соответствии с ч. 10 ст. 52 ГрК РФ при осуществлении капитального ремонта линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами в силу ч. 12.2 ст. 48 ГрК РФ при составлении сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства подготовка такого акта не требуется);*

[документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта (Приложения №№ 1-4 к Контракту).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.3. В течение \_\_\_\_\_\_\_ дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены Приложением № 4 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.4. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Контракта и представить предусмотренные Контрактом документы по итогам его исполнения. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.4.4.1. Обязанность по обеспечению ведения исполнительной документации возложена на Подрядчика (ч.6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

По завершении работ Подрядчик обязан передать комплект исполнительной документации сформированный в соответствии с положениями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" и приказа Минстроя России № 1026/пр. «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» в составе оговоренном Приложением №1 Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

Документация ведется подрядной организацией на бумажном носителе в соответствии с п.1 Приложения №2 Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" в количестве соответствующему количеству лиц, подписывающих указанную документацию.

Срок предоставления комплекта исполнительной документации в соответствии с п.7 Приложения №2 Приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" не превышает пяти рабочих дней с даты принятия выполненных работ.

Состав, форма и порядок ведения исполнительной документации при капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения устанавливаются согласно приказу от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

Форма, порядок ведения и требования, предъявляемые к общему журналу, в котором ведется учет выполнения работ при капитальном ремонте объектов капитального строительства, устанавливаются согласно Приложения 2 приказа Минстроя России № 1026/пр. «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» от 02.12.2022.

Под исполнительной документацией согласно Приложения 2 приказа Минстроя России № 1026/пр. «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» от 02.12.2022, понимаются текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе капитального ремонта.

[7.4.5.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) [Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.7. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.9.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) [Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.10. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.11.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

7.4.12. [Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Подрядчик обязан в течение срока действия Контракта представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

7.4.13. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе и Контрактом.

[7.4.14. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.15.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

[7.4.16. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

4.4.17. Все временные подсоединения к коммуникациям Заказчика на период выполнения работ (в том числе определение мест подключения электроинструментов к электропитанию) Подрядчик осуществляет по согласованию с Заказчиком. В точке присоединения устанавливаются приборы учета ресурсов за счет средств Подрядчика.

4.4.18. Предоставить Заказчику список работников, их паспортные данные и иные сведения, необходимые для оформления доступа на объекты Заказчика.

4.4.19. Нести полную материальную ответственность за причинение ущерба своими действиями, в том числе и третьей стороне.

4.4.20. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента обнаружения предоставлять представителю заказчика для освидетельствования скрытые работы и оформлять соответствующую документацию.

7.4.21. Применяемые материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество.

4.4.22. Вести с даты начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал учета выполненных работ и исполнительную документацию согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.23. Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим, в случае, если Заказчиком установлен такой режим. Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

[7.4.24. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[*В случае если НМЦК закупки более 100 млн. руб., то в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию» включается пункт 7.4.25:*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[7.4.25. Предоставлять информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены контракта. Указанная](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092) информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

[**8. Ответственность Сторон**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

8.1. Заказчик и подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

[Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), а также в соответствии с положениями статьи 34 Закона о контрактной системе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

[8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[***В случае, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование к подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, то добавляется пункт 8.5.1 следующего содержания:***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.5.1. В случае неисполнения Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчику начисляется штраф в размере 5 процентов от объема такого привлечения, установленного Контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[***В случае если НМЦК закупки более 100 млн. руб. (ПП РФ от 04.09.2013 г. № 775), добавляется пункт 8.5.2 следующего содержания:***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.5.2. За непредоставление информации, указанной в пункте 7.4.24 Контракта, с Подрядчика подлежит взысканию пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[***В случае, если контракт заключаются по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"), то пункт 8.5 излагается в следующей редакции:***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, *которое не имеет стоимостного выражения*, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), *предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта*, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.9.  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), за исключением случаев, когда сумма начисленных и неуплаченных неустоек (штрафов, пеней) подлежит списанию в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации. При этом исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[8.10. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

8.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

[**9. Обеспечение исполнения Контракта**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[9.1. Обеспечение исполнения Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Контракту, в том числе таких обязательств, как выполнение Работ надлежащего качества, соблюдения сроков выполнения Работ, оплата неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта, возмещение ущерба.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[При снижении цены в предложенной Подрядчиком заявке на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта Подрядчик, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

**Вариант I.**

9.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

***Вариант II.***

*В случае, если контракт заключаются по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), пункт 9.2 изложить в следующей редакции:*

*9.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_ % от цены контракта.*

***Вариант III.***

*В случае если расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, пункт 9.2 изложить в следующей редакции:*

*9.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_ % от начальной (максимальной) цены контракта, уменьшенной на размер аванса. Размер обеспечения исполнения Контракта будет пересчитан в соответствии с п. 3 ч. 6 ст. 96 Закона о контрактной системе.*

***Вариант IV.***

*В случае если расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению и контракт заключаются по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), пункт 9.2 изложить в следующей редакции:*

*9.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_ % от цены контракта, уменьшенной на размер аванса.*

[9.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Законом о контрактной системе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[9.4. Срок действия независимой гарантии определяется Подрядчиком самостоятельно в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе, при этом данный срок должен превышать срок исполнения обеспечиваемых обязательств не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии с Законом о контрактной системе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в Законе о контрактной системе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в таком же размере.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного частью 30 ст. 34 Закона о контрактной системе, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 ст. 34 Закона о контрактной системе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[9.5. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона о контрактной системе обеспечение исполнения Контракта по истечении срока, указанного в п. 9.4 Контракта, признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещение ущерба в полном объеме.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[9.6. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта подлежит возврату Подрядчику. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, после выполнения всего объема Работ в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней\* с даты подписания Заказчиком документа о приемке, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[В случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, установленных Законом о контрактной системе, часть денежных средств, внесенная Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, по заявлению Подрядчика подлежит возврату Подрядчику в течение \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней\* с даты получения Заказчиком указанного заявления, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

*\*срок возврата не должен превышать тридцать дней, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней*

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Контракта, предоставленного Подрядчиком, за исключением случаев, когда сумма начисленных и неуплаченных неустоек (штрафов, пеней) подлежит списанию в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

[9.7. Обеспечение исполнения Контракта сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[9.8. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта, несет Подрядчик.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[9.9. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[*В случае если обеспечение исполнения не устанавливается, то раздел 9 излагается в следующей редакции:*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Обеспечение исполнения контракта не установлено.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[**10. Гарантийные обязательства**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[*(в случае установления гарантийных обязательств)*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[10.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[10.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым (*Гарантийный срок на результат работ не может быть менее 5 лет)*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)*.*

[10.3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

10.4. [Устранение недостатков (дефектов) результата Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

10.5. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

10.6. [Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

10.7. [В случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

10.8. [Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

10.9. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

10.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком.

[10.11. В целях предоставления Подрядчиком гарантии качества на результат выполненных Работ и возможности использования результата выполненных Работ на протяжении указанного в Контракте гарантийного срока, устанавливается обеспечение гарантийных обязательств в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_процентов) начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком на электронную почту, указанную в реквизитах Заказчика в электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок, в срок не позднее одного рабочего дня до даты формирования Подрядчиком в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке.

[Гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Срок действия независимой гарантии определяется Подрядчиком самостоятельно в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе, при этом данный срок должен превышать срок исполнения обеспечиваемых обязательств не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии с Законом о контрактной системе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[В случае надлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, обеспечение гарантийных обязательств подлежит возврату Подрядчику. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, в течение 15 пятнадцати) дней с даты окончания срока обеспечиваемых обязательств.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Обеспечение гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению гарантийных обязательств, несет Подрядчик.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[В случае не предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств либо предоставления с нарушением условий, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, предусмотренном разделом 11 Контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[*В случае, если обеспечение гарантийных обязательств не устанавливается, то пункт 10.12 излагается в следующей редакции:*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[Обеспечение гарантийных обязательств не установлено.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[**11. Срок действия порядок изменения и расторжения Контракта**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

11.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

11.2.  Срок исполнения Контракта обеими Сторонами в полном объеме:

дата начала исполнения Контракта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

срок исполнения Контракта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Если контрактом предусмотрены этапы, то также указываются:*

Сроки отдельных этапов исполнения Контракта:

1 этап: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2 этап: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; и т.д.

11.3. Контракт может быть расторгнут в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

11.4. В случаях, установленных Законом о контрактной системе, Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

11.5.1. В любое время до сдачи результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта (статья 717 ГК РФ).

11.5.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

11.5.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

11.5.4. Если отступления в Работе от условий Контракта или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

11.5.5. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, а также иных установленных Контрактом сроков, включая начальный и промежуточные сроки, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.7. [В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

11.8. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

11.9. В случае необходимости внесения изменений в Смету контракта (Приложение № 5 ) сторонам Контракта необходимо заключить дополнительное соглашение в письменной форме (далее - Соглашение). Такое Соглашение должно включать в себя описание всех внесенных изменений, зафиксированных для каждой конкретной строки как Сметы контракта, так и Ведомости объемов конструктивных решений и каждое изменение должно сопровождаться указанием соответствующих номеров измененных сметных расчетов.

[11.10. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

[11.11. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

11.12. При расторжении Контракта по соглашению сторон заказчик оплачивает подрядчику только работы, выполненные и принятые Заказчиком до расторжения настоящего Контракта.

[**12. Порядок урегулирования споров**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

12.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

12.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

12.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде Новосибирской области.

[12.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области принимаются меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензии направляются в порядке, предусмотренном п. 15.1.1 Контракта.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

**13. Казначейское сопровождение Контракта**

*В случае если казначейское сопровождение контракта не устанавливается, то раздел 13 излагается в следующей редакции:*

Казначейское сопровождение контракта не установлено.

*В случае установления казначейского сопровождения контракта раздел 13 излагается в следующей редакции:*

13.1. По настоящему Контракту осуществляется казначейское сопровождение средств, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ (далее - БК РФ) в порядке, установленном Правилами казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (далее - ПП РФ от 24.11.2021 № 2024).

13.2. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, по настоящему Контракту проводятся после осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 17.12.2021г. № 214н (далее - приказ Минфина России от 17.12.2021 № 214н).

13.3. В случае отсутствия у Подрядчика на дату заключения Контракта лицевого счета (раздела на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства, Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта, обязан открыть в территориальном органе Федерального казначейства лицевой счёт (раздел на лицевом счете), предназначенный для учета операций со средствами участников казначейского сопровождения, в порядке, предусмотренном приказом Казначейства России от 22.12.2021 № 44н «Об утверждении Порядка открытия лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства участникам казначейского сопровождения», и письменно сообщить Заказчику реквизиты указанного счёта, направив соответствующее уведомление.

При наличии у Подрядчика лицевого счета (раздела на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства на дату заключения Контракта реквизиты указанного счета указываются Подрядчиком при подписании Контракта.

13.4. В соответствии с пунктом 2, 3 статьи 242.23 БК РФ при использовании целевых средств по настоящему Контракту обязательными условиями настоящего Контракта являются:

13.4.1 запрет перечисления средств, полученных Подрядчиком, с лицевого счета:

1) в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

2) в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

3) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

- оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

- оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

- оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), заключаемых в рамках их исполнения, в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, утвержденным Приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

- возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), заключаемых в рамках их исполнения, или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

4) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

13.4.2. запрет осуществления операций на лицевом счете, об отказе в осуществлении операций на лицевом счете при наличии оснований, указанных в п. 10 и 11 статьи 242.13-1 БК РФ соответственно, а также о приостановлении операций на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

13.4.3. указание в договорах, заключаемых в рамках исполнения настоящего Контракта, распоряжениях, а также в документах, установленных порядком санкционирования целевых средств, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 г. № 214н, идентификатора настоящего Контракта. Порядок формирования указанного идентификатора устанавливается Министерством финансов Российской Федерации.

13.4.4 обязанность участников казначейского сопровождения вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по Контракту, договорам, заключаемым в рамках исполнения Контракта, в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

13.4.5.обязанность ведения в соответствии с порядком, установленным Приказом Минфина России от 10.12.2021 № 210н «О порядке ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору)», учета доходов, затрат, произведённых в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств по Контракту, договору (соглашению), заключенному в рамках исполнения Контракта.

13.4.6. обязанность представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств в соответствии с Приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н.

13.4.7. осуществление санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в соответствии с представляемыми участниками казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными и утвержденными в порядке и по форме, которые предусмотрены порядком санкционирования, и содержащими в том числе информацию об источниках поступления целевых средств и направлениях расходования целевых средств, соответствующих результатам, определенным при предоставлении целевых средств.

13.4.8. проведение операций с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, после осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком санкционирования на основании документов, установленных указанным порядком, подтверждающих возникновение денежных обязательств участников казначейского сопровождения.

13.4.9. возврат на лицевые счета целевых средств, размещенных на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, включая средства, полученные от их размещения, не позднее 25 декабря текущего финансового года (за исключением средств, определенных пунктом 12 ПП РФ от 24.11.2021 № 2024) в случае, если возможность такого размещения установлена федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации либо законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях).

13.4.10 перечисление целевых средств на счета, открытые участнику казначейского сопровождения в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), при оплате обязательств, предусмотренных подпунктом 3 пункта 3 статьи 242.23 БК РФ, а также обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением Контракта, договора (соглашения), заключенного в рамках исполнения Контракта, в соответствии с порядком санкционирования.

13.4.11. особенности проведения операций по зачислению и списанию целевых средств при применении казначейского обеспечения обязательств, предусмотренного пунктом 1 статьи 242.22 БК РФ, определенных порядком выдачи (перевода, изменения, отзыва) казначейского обеспечения обязательств, предусмотренным пунктом 6 статьи 242.22 БК РФ.

13.4.12 формирование в установленных Правительством Российской Федерации случаях, информации о структуре цены Контракта, договоров, заключаемых в рамках исполнения настоящего Контракта, в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

13.4.13. соблюдение в установленных Правительством Российской Федерации случаях положений, предусмотренных статьей 242.24 БК РФ.

13.4.14. Для санкционирования операций с целевыми средствами Подрядчик формирует и представляет в территориальный орган Федерального казначейства Сведения об операциях с целевыми средствами в порядке, предусмотренном Приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н.

**14.** **Банковское сопровождение Контракта**

*В случае если банковское сопровождение контракта не устанавливается, то раздел 14 излагается в следующей редакции:*

Банковское сопровождение контракта не установлено.

*В случае установления банковского сопровождения контракта раздел 14 излагается в следующей редакции:*

14.1. По настоящему Контракту осуществляется банковское сопровождение, предусмотренное статьей 35 Закона о контрактной системе, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», Постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 595-п «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов для обеспечения нужд Новосибирской области».

14.2. Банковское сопровождение Контракта является обеспечение банком на основании договора, заключенного с Подрядчиком и всеми привлекаемыми в ходе исполнения Контракта субподрядчиками, проведения мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения Контракта, на счете, открытом в указанном банке, и доведение результатов мониторинга до сведения Заказчика (далее - договор о банковском сопровождении), без взимания платы.

Банковское сопровождение Контракта осуществляется банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

14.3. В случае исключения банка, осуществляющего банковское сопровождение Контракта из перечня, указанного в п. 14.2 Контракта, этот банк осуществляет банковское сопровождение настоящего Контракта до завершения контракта, если Правительством Новосибирской области не принято решение о прекращении таким банком банковского сопровождения Контракта.

14.4. В случае если между указанным в пункте 14.2 настоящего Контракта банком и Подрядчиком заключен договор о предоставлении независимой гарантии по настоящему Контракту или кредитный договор на сумму не менее 30 (тридцати) процентов цены Контракта, договор о банковском сопровождении заключается с таким банком (если банк не отказался от его заключения). В иных случаях, а также в случае отказа банка от заключения договора о банковском сопровождении Подрядчик выбирает банк и заключает с ним договор о банковском сопровождении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. Договор о банковском сопровождении должен содержать:

а) порядок и сроки открытия отдельного счета Подрядчик, субподрядчикам;

б) права и обязанности сторон;

в) порядок и сроки зачисления и списания денежных средств с отдельного счета;

г) условия о возможности списания по требованию Заказчика денежных средств с отдельного счета, открытого Подрядчику, в размере предоставленного аванса на условиях, определенных сторонами в Контракте, в случае если Контрактом не предусмотрено предоставление обеспечения его исполнения;

д) обязанность банка в рамках мониторинга расчетов, осуществляемых при исполнении Контракта, предоставлять ежемесячно Заказчику с соблюдением положений законодательства Российской Федерации о банковской тайне:

– сведения о проведении операций со средствами на отдельном счете в форме выписки о движении денежных средств по отдельному счету за отчетный календарный месяц;

– отчет, содержание которого определяется пунктами 15 и 16 Правил осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 963;

– сведения о результатах проведенной банком идентификации Подрядчика, субподрядчиков при открытии ему отдельного счета;

е) случаи и порядок внесения изменений в договор о банковском сопровождении и его расторжения.

14.6. В рамках банковского сопровождения Контракта, Подрядчик обязан:

14.6.1. осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по сопровождаемому контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта, а также заключить с банком договор о банковском сопровождении в срок, установленный сопровождаемым Контрактом;

14.6.2. определять в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операций, включая операции в рамках исполнения контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение контракта;

14.6.3. предоставить Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождаемому контракту субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефоны руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет).

14.7. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение условий о банковском сопровождении контракта в соответствии с разделом 8 Контракта.

14.8. В соответствии с письмом Министерства финансов Российской Федерации от 10.09.2020 N 24-03-08/79686 при проведении расчетов по контракту с банковским сопровождением контрагенту (субподрядчику) не нужно открывать отдельный счет, если он не совершает операций, отражаемые на таком счете. Подрядчик перечисляет оплату по контракту на расчетный счет, указанный контрагентом.

14.9. Заказчик имеет право в соответствии с законодательством Российской Федерации на односторонний отказ от исполнения сопровождаемого Контракта в соответствии с разделом 11 Контракта.

[**15. Прочие условия**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100092)

15.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в [абзаце первом](#Par2) настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

15.1.1.Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

[В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий Контракта такой обмен осуществляется Сторонами с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе.](#Par2)

**Вариант I пункта 15.2** *(в случае заключения Контракта по результатам электронного аукциона и электронного конкурса):*

Контракт заключается в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 51 Закона о контрактной системе.

**Вариант II пункта 15.2** *(в случае заключения Контракта по результатам электронного запроса котировок):*

Контракт заключается в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 51 Закона о контрактной системе, с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 50 Закона о контрактной системе.

[15.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.](#Par2)

15.4. Заказчик вправе ссылаться на недостатки работ (также выявленные после окончания срока действия контракта), в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования денежных средств бюджета Новосибирской области/ бюджета муниципальных образований Новосибирской области.

[15.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.](#Par2)

[15.6. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.](#Par2)

[**16. Приложения**](#Par2)

[16.1. Неотъемлемыми частями Контракта являются следующие приложения к Контракту:](#Par2)

П[риложение № 1 «Описание объекта закупки»](#Par2);

Приложение № 2 «График выполнения работ» (*добавляется в Контракт при наличии такого графика).*;

Приложение №2.1 «График исполнения контракта (*добавляется если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей)*

Приложение № 3 «График оплаты выполненных по контракту работ» (*добавляется в Контракт при наличии такого графика).*

Приложение № 4«Акт приема-передачи строительной площадки (форма)»

Приложение № 5 «Смета контракта»

Приложение № 6 «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ».

[**17. Адреса и реквизиты Сторон**](#Par2)

17.1. Адреса и реквизиты Сторон указаны в электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

Приложение № 1

к Контракту № \_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

*В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона о контрактной системе описание объекта закупки содержит проектную документацию или типовую проектную документацию или смету на капитальный ремонт объекта капитального строительства, за исключением случая, если подготовка таких проектных документаций, сметы в соответствии с указанным законодательством не требуется.*

Приложение № 2

к Контракту № \_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ГРАФИК**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Приложение № 2.1

к Контракту № \_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

*(устанавливается если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей)*

Приложение № 3

к Контракту № \_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ГРАФИК**

**ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПО КОНТРАКТУ РАБОТ**

Приложение № 4

к Контракту № \_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

**(ФОРМА)**

г. Новосибирск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая/-ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и (или) Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий акт о передаче строительной площадки по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состояние строительной площадки на момент передачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(описание строительной площадки)*

Подрядчик принимает вместе с площадкой все права и обязанности по содержанию ее в надлежащем состоянии и обязательства по капитальному ремонту объекта капитальнного строительства, указанного в п. \_\_\_ контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Вместе с площадкой передаются документы:

*(указываются конкретные документы, исходя из объекта капитального строительства)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подрядчик и Заказчик осмотрели передаваемую площадку и претензий друг к другу не имеют.

Приложение № 5

к Контракту № \_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СМЕТА КОНТРАКТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования [<1>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_428282/1ef59a799d4612aa4fc418e74ee53f907b31e255/#dst289) | Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ | Единица измерения | Количество [<1>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_428282/1ef59a799d4612aa4fc418e74ee53f907b31e255/#dst289) (объем работ) | Цена на единицу измерения, без НДС руб. | Стоимость всего, руб [<3>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_428282/1ef59a799d4612aa4fc418e74ee53f907b31e255/#dst291) | Страна происхождения оборудования [<4>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_428282/1ef59a799d4612aa4fc418e74ee53f907b31e255/#dst292) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |
|  | Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: [<2>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_428282/1ef59a799d4612aa4fc418e74ee53f907b31e255/#dst290) |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего с НДС: |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |
| Подрядчик |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |

<1> Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с [подпунктом "б" пункта 31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_428282/aade61e8be3e2267f268a22b7478e0d7d00adaa9/#dst218) Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный N 57401) с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. N 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный N 64642), от 7 октября 2021 г. N 728/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66180), от 25 февраля 2022 г. N 124/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 апреля 2022 г., регистрационный N 68345).

<2> Указывается отдельно для позиций проекта сметы контракта, для которых НДС имеет различные значения.

<3> Указывается (в рублях) стоимость всего, определенная как произведение значений [граф 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_428282/1ef59a799d4612aa4fc418e74ee53f907b31e255/#dst279) и [5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_428282/1ef59a799d4612aa4fc418e74ee53f907b31e255/#dst280) проекта сметы контракта. В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате "стоимость без НДС (стоимость с НДС)".

<4> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 6

к Контракту № \_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (ЭЛЕМЕНТОВ) И КОМПЛЕКСОВ (ВИДОВ) РАБОТ**

*(указывается наименование объекта)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования [<1>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428282&date=19.06.2024&dst=265&field=134) | Единица измерения | Количество (объем работ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*<1> Наименование оборудования указывается в случае его выделения отдельной строкой в соответствии с подпунктом "б" пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр.*